

Wir entwickeln und bauen Gebäude,
die **kosteneffizient, energiesparend**
und **zukunftsorientiert** sind.

Wir sind immer bestrebt,
außergewöhnliche Häuser zu bauen, Häuser,
in denen wir **selbst gerne leben** würden.



modulab housing construction gmbh
erik-blumenfeld-platz 17
22587 hamburg

sales@modulab-housing.eu
www.modulab-housing.eu



We believe that
EVERYONE
has the **RIGHT**
to **AFFORDABLE,**
DESIGNED & ECO -
LOGICAL HOUSING.

BEZAHLBARES WOHNEN M-SERIE //2021

Modulares Bauen ist die Kunst sich auf das Wesentliche zu beschränken!

Die Wohnungswirtschaft wird in den kommenden Jahren **viele Herausforderungen** zu meistern haben. Eine zentrale Aufgabe wird der **Wohnungsneubau** sein.

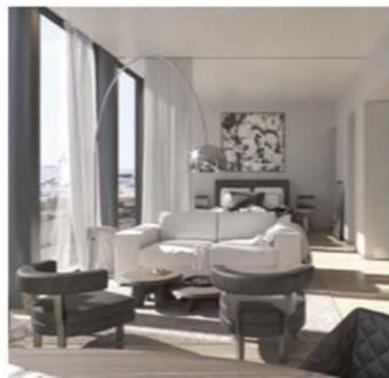
Gemeinsam mit unserem Design Team haben wir ein Produkt entwickelt das sich den Anforderungen des bezahlbaren Wohnens stellt und gleichzeitig einen großen Gestaltungs-Freiraum bietet.

Nach einer umfangreichen Analyse der bestehenden Vorgaben aller **Bauordnungen der 16 Bundesländer** haben wir unsere modulab Förder-**MATRIX** erstellt.

Mit unserem modularen System bauen wir **Deutschlandweit** mit unseren Modulen **voll förderfähige Wohnquartiere** im Bereich "bezahlbares Wohnen".

Wir nennen es:

M - SERIE



modulab has **de**constructed
& **re**constructed
the whole building process



modulare Bauweise auf Basis eines Holzständerwerks



CO2neutral



Vollautomatisierte Produktions- und Betriebsprozesse



Höchste Ökologische Qualitätsansprüche hinsichtlich Material, Energieeffizienz und Wohnklima



Kostenreduktion im Bereich Material, Personal und Baunebenkosten



Hohe Zeitersparnis auf der Baustelle - sehr verkürzte Bauphase (Erstehungsprozess)

modulab
modern methods of construction

Auf Basis der M-Serie hat unser Design Team rund um Reimer Breuer Architekten - Hamburg unser erstes Wohngebäude in Neustadt am Rübenberge entworfen.

Um den Betonkern mit Treppenhaus schliessen unsere Module an und bilden die einzelnen Wohnungen aus.

15 Wohneinheiten

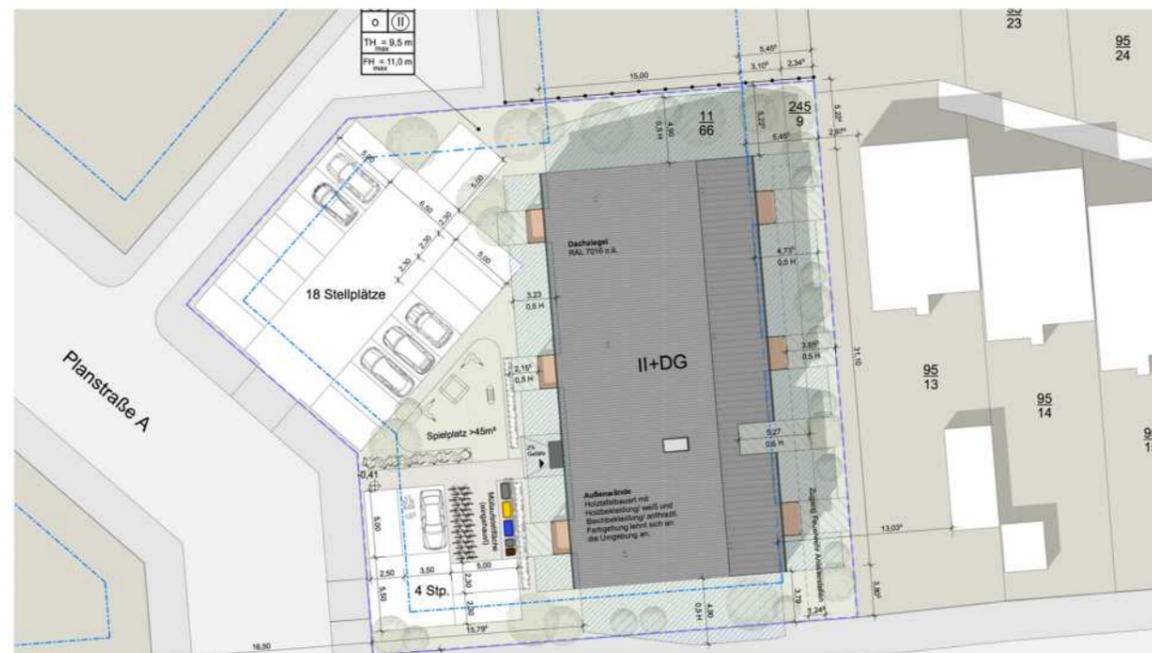
Anzahl Module: 65

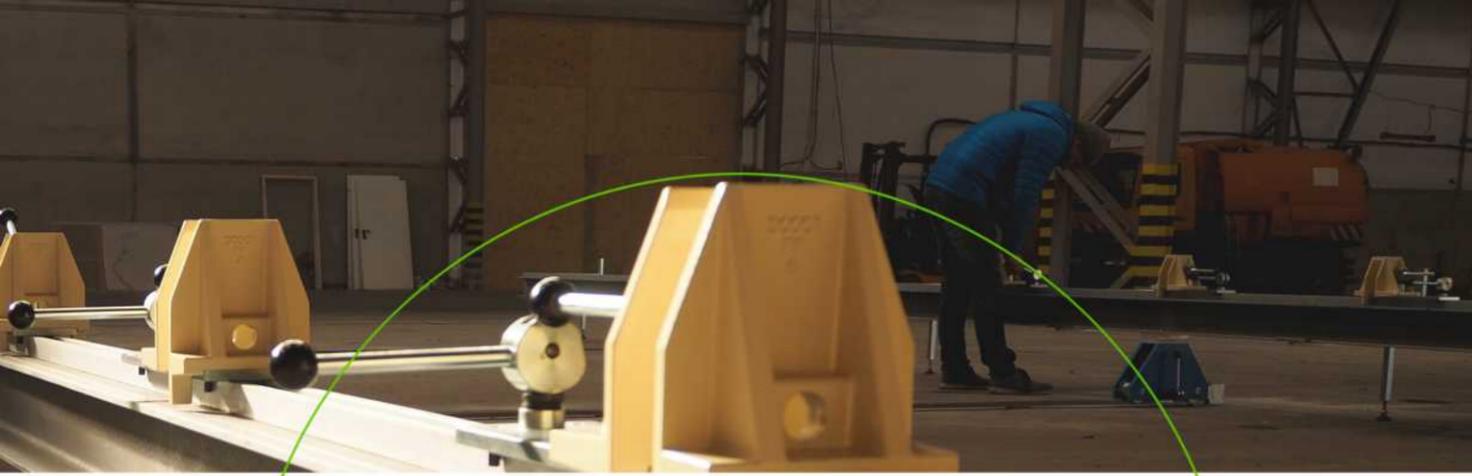
Nettowohnfläche: 812 qm

Erstellung: 2020



project neustadt **SEE**
THE ARCHITECTURE



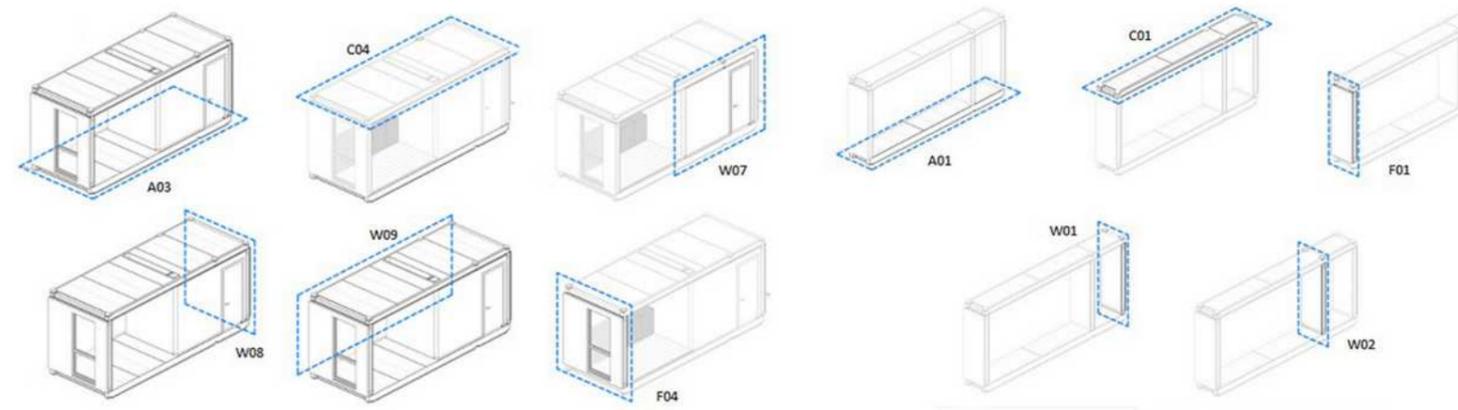


OUR FACTORY

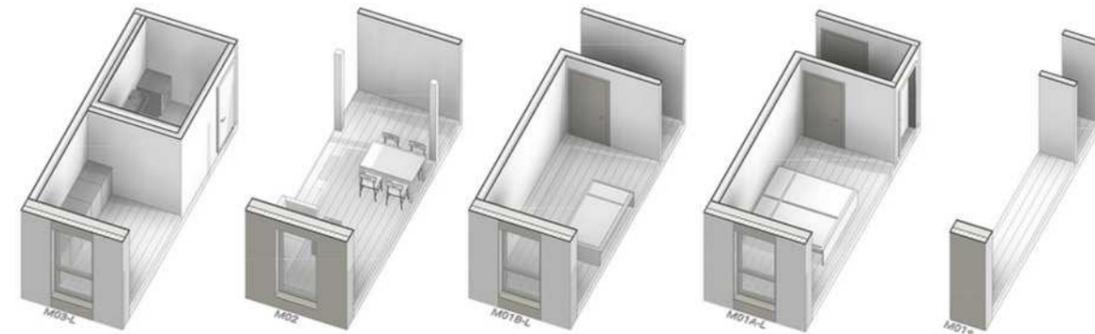
zabrze, poland



Modulab hat **17 FRAMES** entwickelt, die zu **34 BAUTEILEN** zusammengefügt werden. Alles wird nahezu 100% automatisch in unserer Modulfabrik produziert.



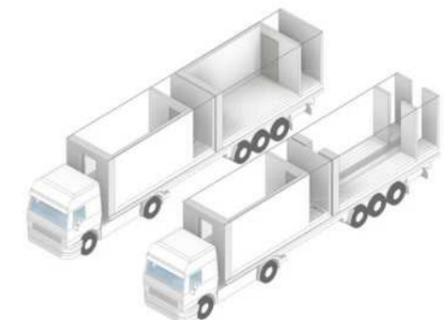
Aus diesen Bauteilen werden die **5 Modulvarianten** der M-Serie hergestellt.



Diese bilden den Modulab "Baukasten". mit dem wir eine Vielzahl an unterschiedlichen Gebäudetypen realisieren können.

Die zentrale, teilautomatisierte Serienproduktion dieser Baumodule hat positive Auswirkungen auf diverse Kostenfaktoren und reduziert vor allem die Planungskosten, Materialkosten, Personalkosten, die Bauzeiten und sichert die gleichbleibend hohe Qualität unserer Produkte.

Unsere Module passen auf Standard LKW, dies ermöglicht eine reibungslose, schnelle und sichere Lieferung zur Baustelle.



Durch die Verwendung von Vorhangfassaden können wir flexibel auf die Aussengestaltung des Gebäudes reagieren.

FASSADEN OPTIONEN



STANDARD B/W
(Trespa)

HOLZ

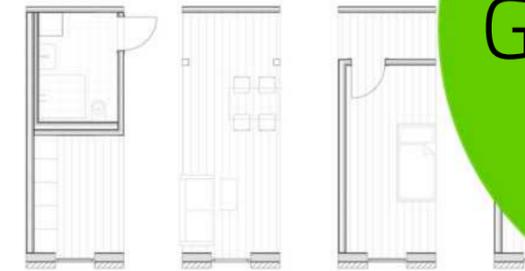
STEIN
(dunkel)

STEIN
(hell)

Auf Basis der 5 Module unserer **M-Serie** bieten sich nahezu endlos viele Konfigurationsmöglichkeiten verschiedene Wohnungsgrößen zu gestalten.

- 1-Zi-WHG: 32,8 qm
- 2-Zi-WHG: 46,9 qm
- 3-Zi-WHG: 61,2 qm
- 4-Zi-WHG: 75,5 qm
- 5-Zi-WHG: 95,1 qm

und viele weitere...

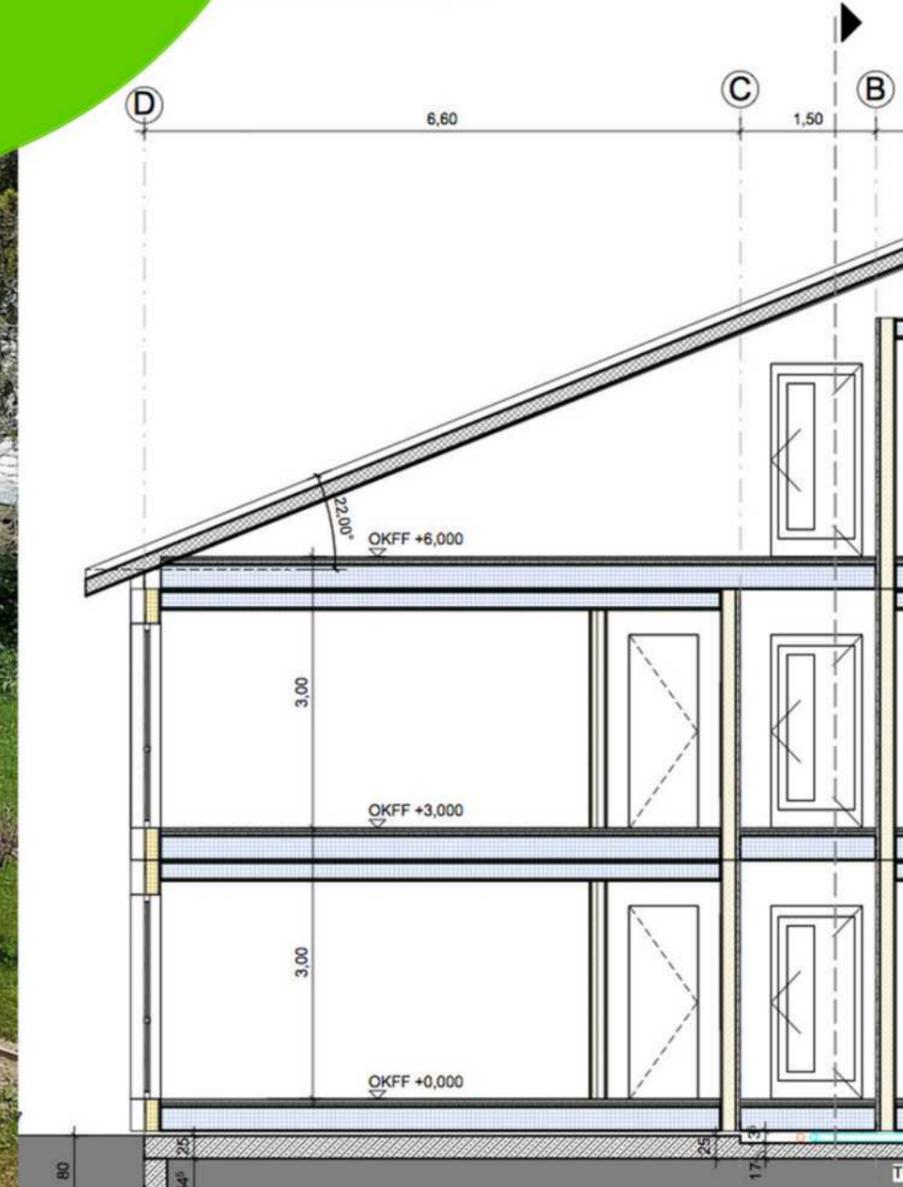


GRUNDRISSSE



MOCKUP POLEN

In Kattowitz haben wir unser Mockup Gebäude als Prototyp errichtet. **In kürzester Zeit** wurden die Module um den Betonkern herum aufgebaut.



Effektive und qualitativ gleichbleibende Produktion.
Schneller Aufbau auf der Baustelle.

KONTAKT



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Lassen Sie uns über Ihr Projekt sprechen!

modulab housing construction GmbH
Erik-Blumenfeld-Platz 17
22587 Hamburg

sales@modulab-housing.eu
www.modulab-housing.eu